

## Grootschalige isolatie van huurhuizen

Bijgedragen door Alec Boswijk  
zondag 14 juni 2009  
Laatst geupdate op dinsdag 16 juni 2009

De garantiestelling zal voor nieuwbouwwoningen worden verhoogd en corporaties mogen onverkoopbare woningen tot een waarde van 350.000 euro van projectontwikkelaars tijdelijk overnemen. Foto ANP

Woningcorporaties gaan dit en volgend jaar honderdduizend huurhuizen veel energiezuiniger maken. Het kabinet stelt daarvoor 270 miljoen euro beschikbaar. Dat zijn Aedes, de brancheorganisatie van woningcorporaties, en minister Eberhard van de Laan (Wonen, Wijken en Integratie) overeengekomen.

De woningen moeten een energielabel A krijgen, waarmee zij aan de strengste voorschriften voldoen. Ook zal de garantiestelling voor nieuwbouwwoningen worden verhoogd en mogen corporaties onverkoopbare woningen tot een waarde van 350.000 euro van projectontwikkelaars tijdelijk overnemen. Het akkoord zou vandaag in de ministerraad worden besproken en gaat daarna naar de Tweede Kamer.

De garantiestelling van de overheid gaat van 200.000 euro naar 240.000 euro. Dat is belangrijk voor de woningcorporaties. Op dit moment kunnen zij woningen boven de twee ton veelal niet laten bouwen, omdat zij de financiering niet rond krijgen.

Aedes heeft daarnaast toegezegd dat huiseigenaren die door financiële tegenslag hun hypotheek niet kunnen betalen, bijvoorbeeld als gevolg van werkloosheid, niet op straat mogen komen. De corporaties krijgen wel de vrijheid om zelf te bepalen hoe zij die mensen helpen.

De maatregelen komen bovenop de maatregelen die het kabinet neemt om de bouw te stimuleren: de btw voor isolatie gaat van 19 naar 6 procent en er komt een subsidie op dubbel glas.

Makelaars en Vereniging Eigen Huis zijn kritisch. Zij vinden dat het kabinet te weinig doet voor de huizenkoper. Zij willen een verlaging van de overdrachtsbelasting (nu 6 procent) en optrekken van de Nationale Hypotheek Garantie.

Bron: Het Parool